

**Zmluva**  
**o prevode práva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúcim: OBEC SUCHOHRAD**

Adresa: Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64  
IČO: 00305090  
Zastúpená: Andrea Grujbárová, starostka obce  
Bank.spojenie: SK 220200000000011825112  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcimi: Juraj Baumgartner, rodený Baumgartner**

**Mária Poláková**, rodená Poláková

)lu ako „Kupujúci“)

**Článok I**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č.318:  
Parcelné číslo: 64/11 registra „C“  
Druh pozemku: záhrady  
o výmere: 467m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky.

**Článok II**

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc.číslo 64/11 reg. „C“ v katastrálnom území obce Suchohrad o celkovej výmere 467m<sup>2</sup> v celosti nasledovne:  
Kupujúci 1 nadobudne nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele ½ a  
Kupujúci 2 nadobudne nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele ½.

Prevod predmetného majetku obce sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je sociálny status kupujúceho.  
Prevod majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchohrade č.4/2017 zo dňa 17.3.2017.

**Článok III**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.139/2016, znalec: Ing.Igor Matušek na 11.183,25 €, jednotková hodnota pozemku 24,05 € za m<sup>2</sup>.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchohrad uznesením č.68/2016 zo dňa 9.12.2016 za cenu 34 € za 1 m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 15. 878 €.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 15.878 € bezhotovostným prevodom na bankový účet predajcu do 5 dní od podpisu zmluvy.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### Článok IV

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### Článok V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny.
3. Právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s predmetom práva nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Suchohrade, dňa 24.4.2017

Predávajúci:  
Andrea Grujárová, starostka obce



Kupujúci:  
Juraj Baumgartner

Mária Poláková